

## ABD'de konut başlangıçlarında ivmelenme

ABD'de Şubat ayında konut başlangıçları aylık %11,2 artarak 1,5 milyon adede ulaştı ve beklentilerin üzerinde gerçekleşti. İnşaat izinlerinde ise %1,2 düşüş görüldü. Sanayi üretimi de aynı dönemde aylık %0,7 artış kaydederek %0,2 olan beklentiyi aştı. Bu veriler, konut piyasasının canlanma sinyalleri verdiğini ve sanayi sektöründe beklenenden daha güçlü bir performans sergilendiğini ortaya koydu.

## Almanya yatırımcı güveninde güçlü artış

Almanya'da ZEW Ekonomik Güven Endeksi, Mart ayında 25,6 puan artarak 51,6'ya yükseldi ve beklentileri aştı. Bu iyimserlik, federal bütçe için mali paket üzerindeki anlaşma ve mali politikanın geleceğine dair olumlu sinyallerden kaynaklandı. Metal ve çelik üreticileri ile makine mühendisliği sektörüne yönelik beklentiler iyileşirken, AMB'nin faiz indirimleri uygun finansman koşulları sağladı.

## Konut fiyatı artışı enflasyonun altında

Şubat ayında Türkiye'de konut fiyat endeksi yıllık %31,3 artarak %39,05'lik enflasyonun gerisinde kaldı ve reel kayıp dönemi bir yılını doldurdu ve reel kaybın sürdüğünü gösterdi. Ancak konut fiyatları aylık %2,8 artışla %2,27'lik enflasyonu geçti. İstanbul, İzmir ve Ankara arasında en büyük reel kayıp İstanbul'da yaşandı (%28,4). İzmir'de fiyatlar %32,7, Ankara'da %37,2 arttı.

## Fitch, Türkiye için büyüme tahminini korudu

Fitch Ratings'in raporuna göre, Türkiye ekonomisinin bu yılki büyüme beklentisi %2,6, gelecek yılki büyüme beklentisi ise %3,5 olarak korundu. Raporda, Türkiye'nin küresel ekonomideki zorluklar karşısında istikrarını sürdürdüğü ifade edildi. Raporda, Türkiye'nin büyüme performansı, küresel ticaret savaşı ve mali belirsizliklerin dünya ekonomisini etkilediği bir dönemde dahi güçlü bir duruş sergiliyor olarak değerlendirildi.

## Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de gündem sakin. Küreselde ise Euro Bölgesi'nde enflasyon rakamları açıklanacak.

## Piyasa Verileri

Döviz Kurları	18.Mar	Değişim
USD/TL	36,69	0,12%
Euro/TL	40,17	0,32%
Sepet/TL	38,43	0,22%
Euro/USD	1,09	0,21%
Dolar Endeksi	103,24	-0,12%

Pay Piyasaları	18.Mar	Değişim
Dünya Borsaları	840	-0,47%
S&P 500	5.615	-1,07%
Euro Stoxx	5.485	0,72%
DAX	23.381	0,98%
Shanghai	3.430	0,11%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.145	1,21%
BİST - 100	10.802	-0,55%
BİST - Bankacılık Endeksi	16.521	-1,67%
Albaraka Türk	7,43	-1,46%

Tahvil Piyasaları	18.Mar	Değişim
TR 2 Yıllık	37,16	7,00%
TR 10 Yıllık	28,19	5,00%
TR 10 Yıllık Eurobond	7,22	-4,30%
ABD 2 Yıllık	4,04	-0,43%
ABD 10 Yıllık	4,28	-1,54%
Almanya 2 Yıllık	2,18	-1,30%
Almanya 10 Yıllık	2,81	-0,80%

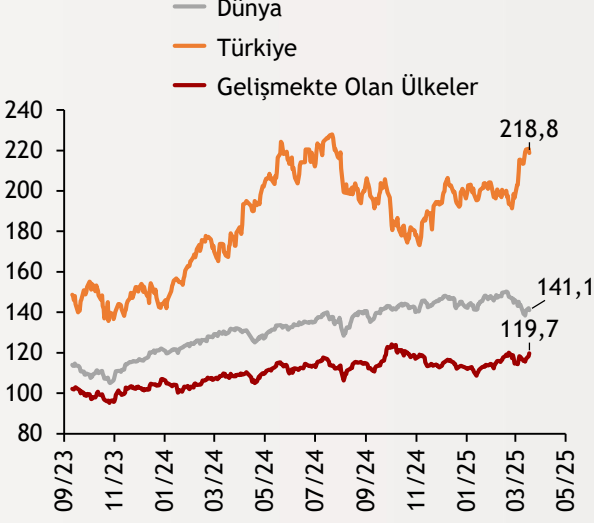
Emtia Fiyatları	18.Mar	Değişim
Brent (USD/Varil)	70,56	-0,72%
Altın (USD/Ons)	3034,73	1,14%
Gram Altın	3580,00	1,26%

Risk Göstergeleri	18.Mar	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	256,16	0,08%
VIX	21,70	5,80%

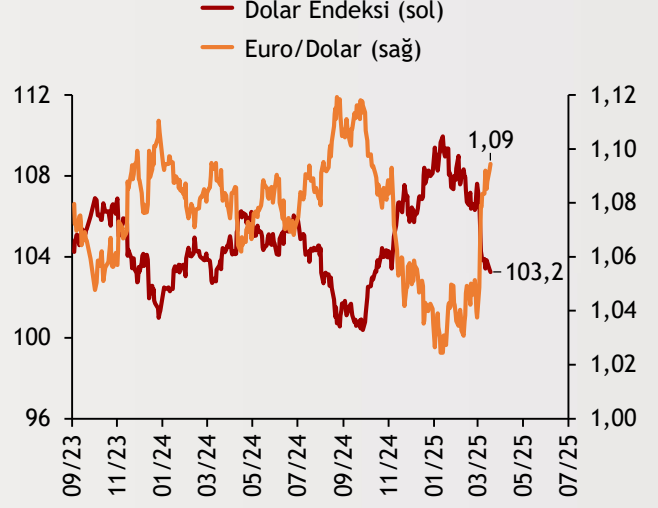
# Ekonomi Güncesi

19 Mart 2025 - Çarşamba

## Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



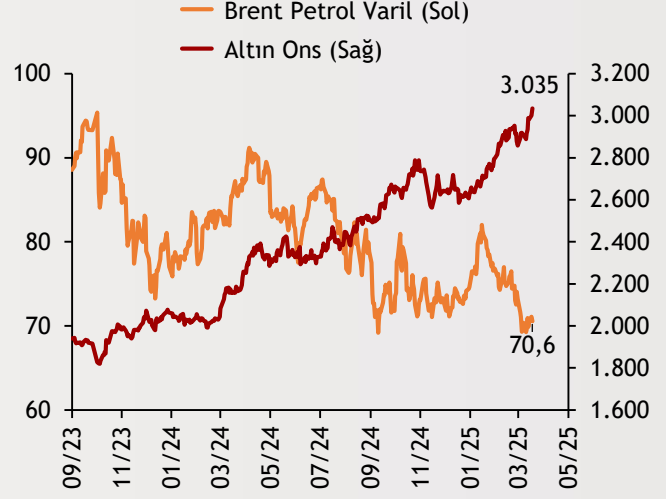
## Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



## 2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



## Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
3/19/2025 2:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Yen)	Şubat	689,7	-2758,8
3/19/2025 2:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ocak	-0,10%	-1,20%
3/19/2025 7:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Ocak	--	2,60%
3/19/2025 9:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Şubat	--	3,50%
3/19/2025 13:00	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Şubat	--	2,40%
3/19/2025 13:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Şubat	--	0,50%
3/19/2025 21:00	ABD	Merkez Bankası Politika Faizi	Mart	4,50%	4,50%
3/19/2025 23:00	ABD	Net Uzun Vadeli Tahvil Alımları (Milyar Dolar)	Ocak	--	72

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.